



Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Διονυσίου Αιγινήτου 7, 11528, Γλίτσια
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725
email: info@setke.gr www.setke.gr

ΑΘΗΝΑ 8-9-2017

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Με έκπληξη, διαπιστώνουμε ότι, επιτέλους, η Αξιωματική Αντιπολίτευση αρχίζει να αντιλαμβάνεται το μείζον πρόβλημα, που προκύπτει από τις βραχυχρόνιες αστικές μισθώσεις και τα καταλύματα τύπου Airbnb, που «φυτρώνουν σαν μανιτάρια».

Μετά από αρκετούς, χαμένους μήνες, τις επαναλαμβανόμενες οχλήσεις και αιτήματα και τον άνισο αγώνα της Σ.Ε.Τ.Κ.Ε., κυρίως απέναντι σε μη ευήκοα ώτα, μόλις προχθές, η Αξιωματική Αντιπολίτευση φάνηκε να αντιλαμβάνεται τις εκρηκτικές διαστάσεις που έχει προσλάβει η φοροδιαφυγή από τις βραχυχρόνιες μισθώσεις κατοικιών.

Διαπιστώνουμε ότι, έστω και τώρα, η Νέα Δημοκρατία, δείχνει να συνειδητοποιεί ένα μέρος του προβλήματος, το οποίο είναι η τεράστια απώλεια δημοσίων εσόδων, αλλά και το πλήγμα και τον αθέμιτο ανταγωνισμό που δημιουργείται από αυτή τη νέα επιχειρηματική δραστηριότητα, η οποία λαμβάνει τεράστιες διαστάσεις, απέναντι στις νομίμως λειτουργούντες επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων.

Επιχειρήσεις, οι οποίες, επί σειρά ετών συνιστούν τη βάση του οικοδομήματος του ελληνικού τουρισμού και οι οποίες βάλλονται από την άδικη φορο-εισπρακτική πολιτική που ακολουθεί η κυβέρνηση, την ίδια στιγμή που για την αγορά των βραχυχρόνιων μισθώσεων ισχύουν ευνοϊκότερες φορολογικές προϋποθέσεις, δημιουργώντας μια τεράστια ανισορροπία στον κλάδο της Φιλοξενίας.

Εντούτοις, η Νέα Δημοκρατία, δεν φαίνεται να έχει κατανοήσει τον μεγάλο κίνδυνο που ελλοχεύει για τις τοπικές κοινωνίες από τη νέα αυτή, «σκιώδη» αγορά. Οι πρώτες επιπτώσεις είναι, ήδη, ορατές, με τις αυξήσεις στις τιμές των ενοικίων σε περιοχές όπου λειτουργούν καταλύματα τύπου Airbnb να έχουν εκτιναχθεί στα ύψη. Ενώ ακόμη πιο σημαντικό, σε πανεπιστημιούπολεις, όπου καταγράφεται υψηλή ζήτηση για μισθώσεις βραχυχρόνιας διάρκειας σε ξένους τουρίστες, είναι, πλέον, σχεδόν αδύνατον να μισθωθεί κάποιο διαμέρισμα με συμβατικό τρόπο, από Έλληνες φοιτητές, με αποτέλεσμα αρκετοί από αυτούς να αναγκάζονται ακόμη και να αλλάξουν σχολή και πόλη.

Δυστυχώς, όμως, το μεγαλύτερο πρόβλημα θα φανεί στην πορεία και δεν είναι άλλο από την υποβάθμιση του τουριστικού μας προϊόντος, αφού οι εν λόγω επιχειρήσεις δεν υπόκεινται σε κανόνες λειτουργίας.

Τώρα, λοιπόν, που η Αξιωματική Αντιπολίτευση, ακόμη και με καθυστέρηση, δείχνει να αντιλαμβάνεται ένα, έστω, μέρος του προβλήματος που προκύπτει από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων, ευελπιστούμε ο πρόεδρος της, κ. Κυριάκος Μητσοτάκης, να δεχθεί να συναντήσει το Δ.Σ. του φορέα μας, που σημειωτέον εκπροσωπεί το 50% των τουριστικών καταλυμάτων της χώρας, για έναν ειλικρινή κι εποικοδομητικό διάλογο επί του θέματος. Ένα πάγιο αίτημά μας, το οποίο έχουμε καταθέσει τους τελευταίους 7 μήνες, χωρίς να έχει γίνει αποδεκτό.