

Εξωτερικών που κυρώθηκε ως κώδικας με τον ν. 3566/2007 (ΦΕΚ Α' 117), όπως εκάστοτε ισχύει.

Άρθρο

Σύμφωνα με την υποπερίπτ. στστ) της περίπτ. α) παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α'155) τα "Ξενοδοχειακά τουριστικά καταλύματα εντός παραδοσιακών κτισμάτων που προβλέπονται στο π.δ. 33/1979" εντάσσονται στα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, μαζί με τα ξενοδοχεία, τα κάμπινγκ κ.λπ., ενώ δεν προβλέπεται η λειτουργία μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (πχ ενοικιαζόμενα δωμάτια - διαμερίσματα) εντός παραδοσιακών, διατηρητέων μνημείων κτισμάτων. Δεδομένου ότι στη σύγχρονη τουριστική πραγματικότητα υπάρχει μεγάλο ενδιαφέρον για την αποκατάσταση παραδοσιακών, διατηρητέων, μνημείων κτισμάτων, η οποία αποκατάσταση αποτελεί εξάλλου και προτεραιότητα για το ΠΑΑ 2014-2020 και ειδικότερα για τις δράσεις των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτήτων (CLLD/LEADER), κρίνεται σκόπιμη η εισαγωγή νέας μορφής καταλύματος, ώστε να είναι δυνατή η λειτουργία και μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων εντός κτισμάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως «παραδοσιακά», «διατηρητέα», «μνημεία» από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Για το λόγο αυτό καταργείται η υποπερίπτ. στστ) της περίπτ. α) παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 και προτείνεται νέα διάταξη που επιτρέπει σε καταλύματα κάθε μορφής και κατηγορίας να λειτουργούν εντός χαρακτηρισμένων κτιρίων, με την προϋπόθεση ότι λειτουργούν σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την κάθε κατηγορία κτίσματος και την κάθε μορφή καταλύματος αλλά και σύμφωνα με ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν (χωροταξικές, πολεοδομικές κλπ).

Άρθρο ...

Παρά ότι με τις ρυθμίσεις του ν. 4070/2012 (Α' 82) και ιδίως το άρθρο 166 «Μεταβατικές διατάξεις», όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 του ν. 4276/2014 (Α' 155), έγινε προσπάθεια επίσπευσης των (θεσπισθέντων με το ν. 2160/1993 αλλά και πριν από αυτόν) διαδικασιών αδειοδότησης, με σκοπό την εξοικονόμηση πολύτιμου για τους επενδυτές χρόνου και την αποφυγή άσκοπων νομικών επιπλοκών για πλήθος λιμενικών τουριστικών υποδομών, εκτός και εντός κεντρικού κρατικού ελέγχου, η εκεί ορισθείσα χρονική προθεσμία, δεν επέφερε τα προσδοκώμενα αποτελέσματα, λόγω των χρονοβόρων διαδικασιών έκδοσης δικαιολογητικών που έλειπαν.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση, επεκτείνεται ο χρόνος ισχύος της ανωτέρω διάταξης, δίνοντας τη δυνατότητα σε υφιστάμενους τουριστικούς λιμένες, οι οποίοι στερούνται άδειας λειτουργίας, να αδειοδοτηθούν για το σύνολο ή για τμήμα τους, μετά από υποβολή του σχετικού αιτήματος και των απαιτούμενων δικαιολογητικών. Διευκρινίζεται πως σε ό,τι αφορά το δικαιολογητικό δ) : «ΦΕΚ χωροθέτησης ή, για