



Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Διονυσίου Αιγινήτου 7, 11528, Ιλίσια  
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725  
email: [info@setke.gr](mailto:info@setke.gr) [www.setke.gr](http://www.setke.gr)

ΑΘΗΝΑ 16-5-2017

## ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

### **Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.: Νέο πλήγμα για τα μικρά τουριστικά καταλύματα από τις τροποποιήσεις του νόμου για τις αστικές μισθώσεις**

«Γροθιά στο στομάχι» το σχέδιο νόμου του υπουργείου Οικονομικών για την επικύρωση της συμφωνίας με τους δανειστές «Συνταξιοδοτικές διατάξεις Δημοσίου και τροποποίηση διατάξεων του ν. 4387/2016, μέτρα εφαρμογής των δημοσιονομικών στόχων και μεταρρυθμίσεων, μέτρα κοινωνικής στήριξης και εργασιακές ρυθμίσεις, Μεσοπρόθεσμο Πλαίσιο Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2018-2021 και λοιπές διατάξεις», το οποίο, μεταξύ άλλων, οδηγεί σε πλήρη απελευθέρωση της αγοράς της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων (τύπου Airbnb).

Δυστυχώς, η κυβέρνηση, με το νέο σχέδιο νόμου και παρά τις εκκλήσεις της Συνομοσπονδίας Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ελλάδος, δίνει τη δυνατότητα στους ιδιοκτήτες κατοικιών να μπορούν να «βαπτίζουν» τις ιδιοκτησίες τους «τουριστικά καταλύματα» και τους εαυτούς τους «τουριστικούς επιχειρηματίες», εύκολα και απλά, χωρίς να πληρούνται ούτε οι ελάχιστες, βασικές προϋποθέσεις.

Χωρίς καμία πρόβλεψη για θεσμοθέτηση, έστω απλοποιημένης άδειας λειτουργίας για τις συγκεκριμένες «επιχειρήσεις» και φορολόγηση αντίστοιχη με εκείνη που ισχύει για τους επιχειρηματίες ενοικιαζομένων δωματίων.

Αντίθετα, η φορολόγηση των εισοδημάτων που αποκτώνται από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου είναι σημαντικά ευνοϊκότερη, σε σχέση με εκείνη των ενοικιαζομένων δωματίων, καθώς προβλέπεται η εφαρμογή κλιμακωτών συντελεστών που ξεκινάνε από 15%, την ίδια στιγμή που οι επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων φορολογούνται με συντελεστή 29%.

Και το χειρότερο, οι νόμιμοι επιχειρηματίες σύμφωνα με το άρθρο 84 καλούνται να καταβάλουν νέο χαράτσι «ενιαίο τέλος διανυκτέρευσης», το οποίο θα ανέρχεται σε €0,5 (ανά δωμάτιο τη βραδιά), ανεξάρτητα από τον αριθμό των «κλειδιών» τους. Η διάταξη η οποία αντικαθίσταται προέβλεπε τέλος διανυκτέρευσης €0,25 για τουριστικά καταλύματα ενός – δύο κλειδιών, €0,50 τριών κλειδιών και €1,00 τεσσάρων κλειδιών. Με την τροποποίηση αυτή, σημαίνει ότι από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, οπότε και θα εφαρμοστεί το τέλος διανυκτέρευσης, το 70% των ενοικιαζομένων

δωματίων - διαμερισμάτων με «χαμηλό αριθμό κλειδιών» θα επιβαρυνθούν με το διπλάσιο τέλος.

Ο ν. 4446/2016 όπως και η προτεινόμενη εντός του νομοσχεδίου τροποποίηση του έχουν δημιουργήσει ένα νέο είδος τουριστικών καταλυμάτων και παράλληλα αθέμιτο ανταγωνισμό εναντίον μας, εφόσον δίνουν το δικαίωμα σ' αυτά τα «παράνομα» καταλύματα να παρέχουν τις ίδιες υπηρεσίες με τις επιχειρήσεις του κλάδου μας, χωρίς όμως να επωμίζονται τα ίδια λειτουργικά βάρη, όπως Φ.Π.Α., 100% προκαταβολή φόρου, ασφαλιστικές εισφορές, τέλος επιτηδεύματος, Φ.Μ.Υ., τέλος διανυκτέρευσης, δημοτικά τέλη, λογιστή κλπ. κλπ.

Τελικά, η κυβέρνηση για κάποιον ανεξήγητο λόγο έχει βαλθεί να εξοντώσει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων στον «βωμό» της απελευθέρωσης της αγοράς και ενός «σκιάδους» εκσυγχρονισμού. Ενός εκσυγχρονισμού, που θα θέσει υπό αμφισβήτηση την ποιότητα του ελληνικού τουριστικού προϊόντος και το κύρος της χώρας μας ως τουριστικού προορισμού.

Εδώ και μήνες έχουμε επιδοθεί σε έναν συνεχή αγώνα απέναντι σε μια κατάφορη αδικία, σε μια ανισότητα, σε μία αμφίβολη, νέα πραγματικότητα για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων. Όμως, παρά τις οκλήσεις μας προς τους αρμόδιους υπουργούς, την κατάθεση προτάσεων και τη διεκδίκηση των κατάλληλων προϋποθέσεων για τη δημιουργία του ρυθμιστικού εκείνου πλαισίου, που θα ασκεί ουσιαστικό και ποιοτικό έλεγχο της αγοράς των αστικών μισθώσεων, σήμερα βρισκόμαστε αντιμέτωποι με την πιο «γκρίζα» περίοδο για τον κλάδο των μικρομεσαίων τουριστικών καταλυμάτων. Έναν κλάδο ο οποίος αριθμεί 30.000 και πλέον μικρομεσαίες επιχειρήσεις, που αποτελούν τη «ραχοκοκαλιά» του ελληνικού τουριστικού προϊόντος. Έναν κλάδο, ο οποίος δίνοντας «ανάσα» στην απασχόληση, συνεισφέρει όσο κανένας άλλος στην ενίσχυση της περιφερειακής οικονομίας.

Στο σημείο αυτό, καλούμε επίσης τη Νέα Δημοκρατία και τον πρόεδρό της, κ. Κυριάκο Μητσοτάκη να πάρουν ξεκάθαρη θέση επί του θέματος, αφού τόσο ο ίδιος όσο και ο Γραμματέας Πολιτικής Επιτροπής του κόμματος και βουλευτής Ηρακλείου, κ. Λευτέρης Αυγενάκης, με δηλώσεις τους στηρίζουν εμφανώς τις «παράνομες» αστικές μισθώσεις και τίθενται υπέρ της «νομιμοποίησης» τους.

Ζητούμε από την κυβέρνηση να αποσύρει τις σχετικές διατάξεις που «νομιμοποιούν τις παράνομες μισθώσεις» ειδάλλως θα αναγκαστούμε να καταθέσουμε τις άδειες λειτουργίας μας και να ενταχθούμε στο νέο πλαίσιο αστικών μισθώσεων, με ότι αυτό συνεπάγεται για τα έσοδα του κράτους αλλά και την ποιότητα του τουριστικού μας προϊόντος.