



Προς: Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Ι. Τσιρώνη.

Κοιν.: Αναπληρώτρια Υπουργό Τουρισμού κα Έλενα Κουντουρά.

ΘΕΜΑ: ΑΠΟΣΑΦΗΝΙΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΝΕΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΔΟΜΗΜΕΝΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ.

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 103 του σχεδίου νόμου «Για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος» στις σχετικές ρυθμίσεις για την τακτοποίηση αυθαιρέτων χώρων υπάγονται αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης που ίσχυαν κατά το χρόνο κατασκευής, υπό την προϋπόθεση ότι για τις κατασκευές αυτές έχει εκδοθεί, μετά την καταβολή σχετικού προστίμου, σήμα λειτουργίας από τον Ε.Ο.Τ. και λειτουργούσαν νομίμως μέχρι την 28-7-2011.

Με τις αναφερόμενες προϋποθέσεις δεν έχουμε απολύτως κανένα θέμα, πλην όμως οφείλουμε να επισημάνουμε την ερμηνευτική ασάφεια που διέπει το νόημα και το εύρος εφαρμογής του όρου «τουριστικών εγκαταστάσεων». Αν και εν πρώτοις, θεωρούμε αυτονόητο ότι τέτοιες είναι όλες οι εγκαταστάσεις που αφορούν τουριστική δραστηριότητα, ωστόσο πολλές φορές στο παρελθόν έχουμε πέσει θύματα εκπλήξεων, όταν παρόμοιες διατάξεις ίσχυαν τελικά μόνο για τα ξενοδοχεία, τα οποία έχουν αντίστοιχη πολεοδομική άδεια και όχι για τα τουριστικά καταλύματα (ενοικιαζόμενα δωμάτια, διαμερίσματα κλπ.), τα οποία έχουν κυρίως πολεοδομική άδεια κατοικίας.

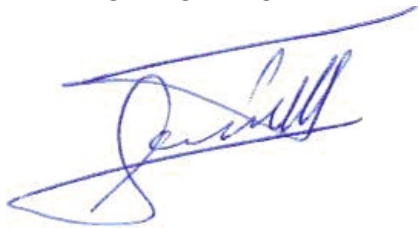
Για να αποφευχθεί οποιοδήποτε τέτοιο ενδεχόμενο παρακαλούμε να προχωρήσετε στην αποσαφήνιση του όρου εντός του κειμένου του σχεδίου, ώστε να περιλαμβάνει τόσο τα κύρια όσο και τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα και τις λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις ή τουλάχιστον να αναφερθεί αυτό ερμηνευτικά στην αιτιολογική έκθεση την οποία δεν έχουμε στην διάθεσή μας προς σχολιασμό.

Η υλοποίηση της απαραίτητης ως άνω διευκρίνησης θα εξασφαλίσει ίσες ευκαιρίες για την τουριστική διαμονή, εκμηδενίζοντας ταυτόχρονα το ενδεχόμενο αδικαιολόγητο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα που θα μπορούσαν να αποκτήσουν ορισμένες επιχειρήσεις τουριστικής διαμονής έναντι των υπολοίπων.

Έχοντας την βεβαιότητα της θετικής ανταπόκρισής σας, διατελούμε,

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ