



Διονυσίου Αιγινήτου 7, 11528, Ιλίσια
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725
email: info@setke.gr www.setke.gr

ΑΘΗΝΑ 15-12-2016
Αρ. Πρωτ.: 2532

Προς: Βουλευτές Κοινοβουλευτικής Επιτροπής.

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΜΟΙΡΑΣΜΟΥ

Κύριοι Βουλευτές,

Με τις διατάξεις του άρθρου 116 του σχεδίου νόμου για την «Πτωχευτικός Κώδικας, Διοικητική Δικαιοσύνη, Τέλη - Παράβολα, Οικειοθελής αποκάλυψη αδήλωτων εισοδημάτων, Ηλεκτρονικές συναλλαγές, Τροποποιήσεις του ν. 4270/2014 και λοιπές διατάξεις», που συζητείται ενώπιον της Επιτροπής σας, εισάγεται ο νεοφανής θεσμός της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Βάσει αυτής, κανονικές κατοικίες θα μπορούν πλέον να «μεταμφιέζονται» σε τουριστικές επιχειρήσεις, με μόνη προϋπόθεση οι ιδιοκτήτες τους ή οι υπεκμισθωτές τους να εγγράφονται στο ειδικό μητρώο και να τηρούν το χρονικό όριο των 60 ή 90 ημερών, ανάλογα με τον πληθυσμό της κάθε περιοχής.

Η Συνομοσπονδία μας εκφράζει την θεσμική της αντίρρηση στην συγκεκριμένη διάταξη για τους κάτωθι λόγους:

1. Όλοι οι κλάδοι της τουριστικής διαμονής καλύπτονται από τα οργανωμένα τουριστικά καταλύματα, κύρια και μη κύρια, ειδικά μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νόμου, που δίνουν το δικαίωμα σε αυτοεξυπηρετούμενες κατοικίες να εισέρχονται στο επάγγελμα με την προσκόμιση ελάχιστων δικαιολογητικών.
2. Το νομοσχέδιο υποτίθεται ότι καλύπτει τις αυξημένες ανάγκες του νομού Αττικής, όπου δεν υπήρχε δικαίωμα δημιουργίας ενοικιαζομένων δωματίων, χωρίς ωστόσο γι' αυτό να φταίμε εμείς.
3. Η διάταξη, εφόσον νομοθετηθεί, υποτίθεται ότι θα νομιμοποιήσει ένα μέρος της «μαύρης» οικονομίας και της αντίστοιχης φοροδιαφυγής. Στην

πράξη ωστόσο, θα διογκώσει την «γκρίζα» οικονομία, καθώς, μετά την κατάργηση του τεκμαρτού εισοδήματος και την αύξηση των ασφαλιστικών μας εισφορών, δημιουργείται πλέον ισχυρό κίνητρο σε πολλές από τις επιχειρήσεις μέλη μας να κλείσουν τα βιβλία τους και να ενταχθούν στην οικονομία του διαμοιρασμού. Θεωρούμε ότι αμέσως με την ισχύ του νόμου, η έξοδος των επιχειρηματιών από τον κλάδο μας και την οργανωμένη τουριστική αγορά, θα φτάσει στο 20%.

4. Οι 60 έως 90 ημέρες δεν προσδίδουν στην βραχυχρόνια μίσθωση ευκαιριακό χαρακτήρα αλλά, αντίθετα, την μετατρέπουν σε πλήρες ιδιότυπο επάγγελμα. Στο καθεστώς πλέον της κρίσης και με την υποχώρηση του εσωτερικού τουρισμού, η σεζόν στην συντριπτικής πλειοψηφία των ελληνικών προορισμών (με την φωτεινή εξαίρεση μόνο ορισμένων νησιών όπως η Μύκονος και η Σαντορίνη) διαρκεί πολύ κάτω των 90 ημερών πληρότητας. Άλλο ένα κίνητρο για την ένταξη των επιχειρήσεων μελών μας στο καθεστώς βραχυχρόνιας μίσθωσης. Έχει κανείς καμία αμφιβολία ότι όποιος νοικιάζει το σπίτι του για βραχυχρόνια τουριστική μίσθωση, μετά θα το νοικιάσει και για αστική μίσθωση; Αλλά θα ξεπερνάει τις 90 ημέρες χωρίς να δηλώνει τον επιπλέον χρόνο, δημιουργώντας νέα φοροδιαφυγή.
5. Στην οικονομία του διαμοιρασμού, δεν προβλέπεται, ούτε είναι εφικτός κανένας έλεγχος των υποδομών, της ποιότητας και της ασφάλειας που προσφέρουν στους διαμένοντες τουρίστες. Προβλέπεται να ενταχθούν σε αυτήν όλα τα παράνομα καταλύματα και πολλά από τα νόμιμα, μόνο και μόνο για να γλυτώσουν από τους ελέγχους και να μην τηρούν τις αυστηρές για εμάς προδιαγραφές. Αντιλαμβάνεστε βεβαίως τον κίνδυνο που υφίσταται γενικώς για το τουριστικό προϊόν της χώρας μας, το οποίο θα υποβαθμιστεί ως προς την ποιότητα, η δε αξιοπιστία του κινδυνεύει συνολικά από τα ατυχήματα, που είμαστε σίγουροι ότι θα εκδηλωθούν.

Στο πλαίσιο αυτό, ζητούμε την απόσυρση συνολικά του άρθρου 113 από το υπό συζήτηση σχέδιο νόμου. Σε αντίθετη περίπτωση και για την διαφύλαξη του τουριστικού προϊόντος, που αποτελεί και την τελική εναπομείνασα βαριά

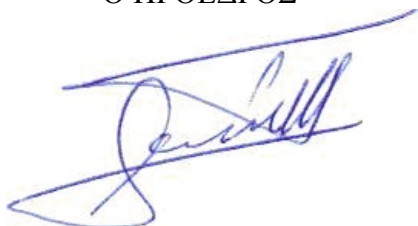
βιομηχανία της χώρας μας, όσο και για την εξασφάλιση του υγιούς ανταγωνισμού, προτείνουμε τις εξής προσθήκες:

- Κατάργηση της προβλεπόμενης δυνατότητας υπεκμίσθωσης των σχετικών χώρων, που στην πράξη αναιρεί την πρόβλεψη για περιορισμό των σχετικών ακινήτων σε 2 ανά ΑΦΜ.
- Μείωση των σχετικών χρονικών ορίων από 60 σε 40 ημέρες και από 90 σε 60 ημέρες, κατά τις προβλέψεις της διάταξης.
- Καταβολή φόρου εισόδου στο σύστημα, αμέσως με την εγγραφή στο προβλεπόμενο ειδικό μητρώο.
- Φορολογική αντιμετώπιση της βραχυχρόνιας τουριστικής μίσθωσης από την κλίμακα της αντίστοιχης αστικής στο αντίστοιχο ανώτατο επίπεδό της.

Παρακαλούμε στην σημερινή συνεδρίαση της Επιτροπής που συμμετέχετε να ληφθούν οι θέσεις μας υπόψη και να καταργηθεί ή να τροποποιηθεί ανάλογα η σχετική διάταξη προς ψήφιση.

Για το Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ