



Διονυσίου Αιγινήτου 7, 11528, Ιλίσια
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725
email: info@setke.gr www.setke.gr

ΑΘΗΝΑ 13-3-2017
Αρ. Πρωτ.: 2561

Προς: Πρόεδρο Νέας Δημοκρατίας κ. Κυριάκο Μητσοτάκη.

Αξιότιμε κύριε πρόεδρε,

Η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ελλάδος (Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.) είναι το κορυφαίο τριτοβάθμιο όργανο που εκπροσωπεί τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα.

Στη Σ.Ε.Τ.Κ.Ε. ανήκουν όλες οι μικρές τουριστικές οικογενειακές επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων, διαμερισμάτων, βιλών, κατοικιών και γενικά πάσης φύσης τουριστικών καταλυμάτων, οι οποίες εξασφαλίζουν διακοπές στην Ελλάδα σε μεγάλο αριθμό Ελλήνων και ξένων τουριστών, καλύπτοντας το 50% της τουριστικής κίνησης. Οι επιχειρήσεις αυτές αριθμούν 30.000 και είναι ενταγμένες σε 265 τοπικούς πρωτοβάθμιους Συλλόγους που ανήκουν σε 20 Ομοσπονδίες - μέλη της Σ.Ε.Τ.Κ.Ε. Δυστυχώς με όλες τις νομοθετικές διατάξεις που έχουν ψηφιστεί τα τελευταία χρόνια, όπως το ασφαλιστικό, το φορολογικό, ο διακριτικός τίτλος, η πιστοποίηση – κατηγοριοποίηση, η απεντόμωση, το ειδικό τέλος διανυκτέρευσης και η βραχυπρόθεσμη μίσθωση ακινήτων έχουν επιβαρυνθεί κατά πολύ τα λειτουργικά κόστη των επιχειρήσεων του κλάδου μας και απειλούν την βιωσιμότητα του. Συγκεκριμένα, οι θέσεις μας έχουν ως εξής:

ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΟ

- Ως επιχειρηματίες και ως πολίτες θεωρούμε πως η ενοποίηση όλων των ταμείων και η δημιουργία του Ενιαίου Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ) είναι στη σωστή κατεύθυνση. Όμως, ο τρόπος που καλούμαστε να πληρώνουμε τις ασφαλιστικές εισφορές μας έχει ξεκάθαρη φορολογική χροιά και μάλιστα χωρίς να εμπεριέχει καμία απολύτως ανταποδοτικότητα. Στα μεσαία και υψηλά εισοδήματα, οι εισφορές έως και τετραπλασιάζονται. Στελέχη της ασφάλισης έχουν ήδη προεξοφλήσει ότι το νέο σύστημα εισφορών που θα εφαρμόζεται ήδη από 1/1/2017 για τους ελεύθερους επαγγελματίες και τους αυτοαπασχολούμενους, όπως είναι και οι επιχειρηματίες μέλη μας, θα επιφέρει ακόμη μεγαλύτερη κάμψη στα έσοδα του ασφαλιστικού συστήματος. Κι αυτό γιατί η υπέρμετρη επιβάρυνση θα εκτινάξει στα ύψη τη φοροαδυναμία και εισφοροδιαφυγή. Προτείνουμε να είναι σταθερές οι ασφαλιστικές εισφορές που θα καταβάλλουν οι επιχειρηματίες κάθε χρόνο, όπως ήταν έως τώρα στον ΟΑΕΕ και όχι βάση των εσόδων που θα δηλώνει η κάθε επιχείρηση.
- Με βάση το νόμο 4425/2016, ειδικά και προνομιακά για εμάς από όλες τις επαγγελματικές ομάδες, προέκυψε η μετακίνηση των ιδιοκτητών τουριστικών

- Για τους επιχειρηματίες ενοικιαζομένων δωματίων και διαμερισμάτων, που ήταν ήδη ασφαλισμένοι σε έναν κύριο ασφαλιστικό φορέα με τον ν. 3846/2010 και εν προκειμένω στον ΟΓΑ, αυτοί εντάχθηκαν με το ν. 4075/2012 στον ΟΑΕΕ και ακολούθως απεντάχθηκαν από τον ΟΑΕΕ και με το ν. 4144/2013 επανεντάχθηκαν στον ΟΓΑ. Πολλοί από αυτούς δεν ενημερώθηκαν ποτέ ούτε από τον ΟΓΑ, ούτε από τον ΟΑΕΕ και ως εκ τούτου, συνέχισαν να καταβάλλουν κανονικά τις εισφορές τους στον ΟΓΑ, ο οποίος τις δεχόταν. Στους συγκεκριμένους συναδέλφους μας, ο ΟΑΕΕ άρχισε να στέλνει επιστολές οφειλών για το διάστημα 2012-2013 και να τους καλεί να καταβάλλουν τις εισφορές ΟΑΕΕ του μεσοδιαστήματος ανάμεσα στους δύο νόμους. Θεωρούμε ότι είναι άδικο να υποχρεώνονται οι επιχειρηματίες μέλη μας να καταβάλουν στην ουσία διπλές εισφορές για τα έτη που ήταν ήδη ασφαλιστικά ενήμεροι και άρα πρέπει να δοθεί λύση στο θέμα. Εμείς έχουμε προτείνει την προσυνεννόηση ΟΓΑ – ΟΑΕΕ και τον συμψηφισμό των εισφορών που έχουν ήδη καταβάλλει τα μέλη μας από το ένα Ταμείο στο άλλο.
- Πολλά από τα θέματα που έχουν τεθεί με το νέο ασφαλιστικό καθεστώς παραμένουν ανοιχτά. Ενδεικτικά αναφέρουμε:
 - Δεν γνωρίζουμε τι γίνεται με τους αγρότες που έχουν ενοικιαζόμενα δωμάτια και σε ποια ασφάλιση υπόκεινται.
 - Θα θέλαμε επίσημη διαβεβαίωση ότι, η περικοπή της σύνταξης κατά 60% θα ισχύσει μόνο γι' αυτούς που θα συνταξιοδοτηθούν από 1-1-2017 και όχι για τους παλαιότερους.
 - Δεν είναι ξεκάθαρο τι ισχύει για τους συνταξιούχους του εξωτερικού.

ΕΝΦΙΑ

Αρχικά με τον ν. 4021/2011(ΕΕΤΗΔΕ) ίσχυσε μείωση του τέλους κατά 35% μόνο για τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα.

Με τον ν. 4047/2012 ψηφίστηκε ποσοστό έκπτωσης του τέλους κατά 17% για τις επιχειρήσεις ενοικιαζομένων δωματίων και ενοικιαζομένων επιπλωμένων διαμερισμάτων. Η απαλλαγή παρέμεινε και με τον ν. 4152/2013, όπου το ΕΕΤΗΔΕ, άλλαξε σε ΕΕΤΑ.

Με τον ν. 4223/2013 το ΕΕΤΑ άλλαξε σε ΕΝΦΙΑ, ο οποίος δεν περιλάμβανε κάποιο ποσοστό έκπτωσης για τον κλάδο μας.

Μετά από πολλές διαβουλεύσεις με την κυβέρνηση του κυρίου Σαμαρά αλλά και τον ίδιο τον Πρόεδρο, το θέμα συζητήθηκε επανειλημμένα στη Βουλή και λίγο πριν τις εκλογές, μας ενέταξε μέσω του ν. 4316/2014 στον μειωμένο συντελεστή των «ειδικών κτιρίων», με ισχύ όμως από το 2015.

Η νέα κυβέρνηση με τον ν. 4336/2015 απέκλεισε ξανά τις επιχειρήσεις μας από την συγκεκριμένη μείωση επαναφέροντας, αναιτίως, το καθεστώς ανισότητας και αδικίας στην φορολόγηση των ακινήτων των μικρών τουριστικών καταλυμάτων. Ζητάμε την ίδια μεταχείριση με τα κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, δεδομένο ότι όλα τα ξενοδοχειακά καταλύματα μικρά και μεγάλα, προσφέρουμε τις ίδιες υπηρεσίες.

ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ

Έως το 2012, ήμασταν ο μοναδικός κλάδος, που αδειοδοτείτο από τον ΕΟΤ όλα αυτά τα χρόνια, χωρίς η Πολιτεία να έχει προβλέψει να υπάρχει για τις επιχειρήσεις μας ένας σταθερός διακριτικός τίτλος, όπως ίσχυε στα ξενοδοχεία, στα τουριστικά γραφεία αλλά ακόμα και στα camping, ο οποίος θα αντιστοιχεί σε κάθε τουριστικό κατάλυμα ανά δήμο ή περιοχή.

Ένα από τα προβλήματα που έχει δημιουργηθεί από την παράλειψη αυτή είναι η δυνατότητα των παράνομων καταλυμάτων να προβάλλονται διαδικτυακά, αφού ο διακριτικός τίτλος είναι ο μοναδικός τρόπος για να μπορέσει επιτέλους να γίνει διασταύρωση στοιχείων και να συνδεθεί φορολογικά ο επιχειρηματίας με το διαφημιζόμενο, μη αδειοδοτημένο και παράνομο, κατάλυμα. Επίσης η παράλειψη αυτή έχει ως αποτέλεσμα να δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα, τα οποία αντιμετωπίζουν συχνά τόσο ο επισκέπτης όσο και οι Π.Υ.Τ., αφού δεν είναι λίγες οι φορές που έχουν κληθεί να αναζητήσουν καταλύματα βάση του διακριτικού τους τίτλου χωρίς αυτό να είναι εφικτό, πρώτον διότι δεν υπάρχει αντίστοιχο αρχείο και δεύτερον επειδή ο επιχειρηματίας με τα πρώτα αρνητικά σχόλια που δέχεται φροντίζει να μεταβάλλει τον διακριτικό τίτλο της επιχείρησής του χωρίς να ενημερώσει την αρμόδια υπηρεσία.

Μετά από διαβουλεύσεις το 2012 και με τον ν. 4070/2012, ξεκίνησε η ισχύ του Μητρώου Διακριτικών Τίτλων Επιχειρήσεων Ενοικιαζομένων Δωματίων στον Ε.Ο.Τ. Χρειάστηκε ενάμιση χρόνος εκ μέρους του Υπουργείου για να αλλάξει το λογισμικό έκδοσης ειδικού σήματος λειτουργίας των καταλυμάτων που να περιλαμβάνει πλέον το πεδίο καταχώρησης διακριτικού τίτλου.

Αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία, με την υπ' αριθμ. 2295/2014 επιστολή μας, απευθυνθήκαμε στον Γενικό Γραμματέα του Ε.Ο.Τ., εφόσον εκείνος ήταν αρμόδιος για την υλοποίηση του νόμου και προτείναμε να αναλάβουμε την έκδοση προέγκρισης - βεβαίωσης μοναδικού διακριτικού τίτλου, αφού η Σ.Ε.Τ.Κ.Ε. είναι αυτή που εκπροσωπεί επίσημα τον κλάδο μας και έχει καταγεγραμμένους του τίτλους που χρησιμοποιεί άτυπα η κάθε επιχείρηση.

Όχι μόνο δεν πήραμε απάντηση αλλά με τον ν.4276/2014, η τότε Υπουργός Τουρισμού κα Κεφαλογιάννη όρισε τελικά, παρά τις δικές μας προτάσεις, το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) ως αρμόδιο φορέα για την τήρηση του μητρώου διακριτικών τίτλων των επιχειρήσεών μας. Το αρχικό κόστος για την κατοχύρωση του κάθε διακριτικού τίτλου ήταν 580 €, το οποίο μετά από πιέσεις της νέας Υπουργού κας Κουντουρά μειώθηκε στα 180 €.

Εμείς όμως, είμαστε αντίθετοι στην καταβολή ακόμα και αυτού του μειωμένου ποσού, το οποίο θα δώσει ως δώρο 5.400.000 € (180 € x 30.000 μέλη), σε ένα φορέα που όχι μόνο δεν μας αναγνωρίζει και δεν μας θεωρεί ισότιμα μέλη του (όπως τα ξενοδοχεία) αλλά κατά βάση εκφράζει ανταγωνιστικά σε εμάς συμφέροντα και απετέλεσε έως τώρα εμπόδιο στην ανάπτυξη του κλάδου μας.

Το πρόβλημα δεν είναι μόνο το υπερβολικά τεράστιο ποσό που κληθήκαμε να δώσουμε σε έναν φορέα που δεν ανήκουμε αλλά και τα προβλήματα που θα δημιουργηθούν από την κατανομή τους από το Ξ.Ε.Ε., εφόσον μπορεί ο καθένας καταβάλλοντας 180 € να

κατοχυρώσει έναν διακριτικό τίτλο, τον οποίο κατέχει άτυπα μια άλλη επιχείρηση εδώ και δεκαετίες.

Ήδη από τον Απρίλιο του 2016, μέσω διαβουλεύσεων με το Υπουργείο, ζητάμε να επανέλθει άμεσα η αρμοδιότητα κατοχύρωσης του διακριτικού τίτλου στις Π.Υ.Τ., εφόσον ήδη υπάρχει το λογισμικό και να εκδίδεται η σχετική προέγκριση - βεβαίωση από τον φορέα μας.

ΚΑΛΑΘΙ ΠΡΩΙΝΟΥ

Το «Καλάθι Πρωινού» αποτελεί ένα νέο πρόγραμμα, του οποίου την υλοποίηση έχουμε ήδη ξεκινήσει, με στόχο να συνδέσει τον κλάδο μας με τις τοπικές κοινωνίες και τον πρωτογενή τομέα παραγωγής, προσφέροντας συγχρόνως στον επισκέπτη μια νέα εμπειρία.

Το «Καλάθι Πρωινού» είναι, πράγματι, ένα καλάθι που θα περιέχει παραδοσιακά προϊόντα της τοπικής κουζίνας. Απευθύνεται τόσο στα μικρά τουριστικά καταλύματα, που ενδεχομένως δεν διαθέτουν χώρους εστίασης, όσο και σε εκείνα που διαθέτουν επισιτιστικό τμήμα, αφού θα οριστούν ειδικά κριτήρια και συγκεκριμένες προδιαγραφές για την παρασκευή του πρωινού.

Το πρόγραμμα αυτό, πρωτεύοντα στόχο έχει την ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και συνακόλουθα την ανάδειξη των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του μικρού οικογενειακού καταλύματος.

Για το λόγο αυτό, ζητάμε στην νέα κατηγοριοποίηση – πιστοποίηση των καταλυμάτων μας που θα θεσπίσουμε από κοινού με το Υπουργείο, η παροχή «Καλάθι Πρωινού» από τις επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων να συμπεριλαμβάνεται και να μοριοδοτείται βάση των κριτηρίων που θα θεσπίσει η Σ.Ε.Τ.Κ.Ε..

ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ

Στόχος μας είναι οι επιχειρηματίες του κλάδου μας να αντιληφθούν θετικά και να διαμορφώσουν σταδιακά την εξειδίκευση στην παροχή των πρόσθετων υπηρεσιών που προσφέρουν οι ίδιοι και η τοπική τους κοινωνία, μέσα από τον τουρισμό εμπειρίας π.χ. ψάρεμα, αναρρίχηση, ποδηλασία, ιστιοπλοΐα, μαγειρική κ.α..

Γίνεται ολοένα και περισσότερο εμφανές, πως ο ανταγωνισμός που δεχόμαστε προέρχεται από ένα ευρύ φάσμα επιχειρήσεων φιλοξενίας. Από τις μεγάλες, αλλά και τις μικρότερες ξενοδοχειακές μονάδες, μέχρι και τις αναρίθμητες παραθεριστικές κατοικίες που μισθώνονται ευκαιριακά και αδήλωτα.

Θεωρούμε βασικό πλεονέκτημα για ένα τουριστικό κατάλυμα να μπορεί να εδραιωθεί στην αντίληψη του επισκέπτη, με έναν συγκεκριμένο εξειδικευμένο τρόπο, έτσι ώστε να διαφοροποιήσει το προϊόν του. Αυτή η μοναδική υπηρεσία που προβάλλει και προσφέρει κάθε μικρή επιχείρηση, συνιστά την πρότασή της για μια διαφορετική τουριστική εμπειρία που οφείλει να δώσει στον επισκέπτη της και ήδη η Σ.Ε.Τ.Κ.Ε. βρίσκεται στο στάδιο ολοκλήρωσης της συστηματοποίησης και πρότασης πιστοποίησης ανάλογων υπηρεσιών. Κατά συνέπεια, ζητάμε και πάλι στην νέα κατηγοριοποίηση των καταλυμάτων μας που θα θεσπίσουμε από κοινού με το Υπουργείο, η παροχή αντίστοιχων υπηρεσιών από τις επιχειρήσεις τουριστικών καταλυμάτων να συμπεριλαμβάνεται και να μοριοδοτείται βάση των κριτηρίων που θα θεσπίσει η Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.

Για την υλοποίηση αυτών των σκοπών, η Σ.Ε.Τ.Κ.Ε. έχει ήδη συγκροτήσει φορέα πιστοποίησης, ο οποίος θα αναλάβει το έργο του εκσυγχρονισμού και θα πιστοποιεί τα

καταλύματά μας σε εξειδικευμένες μορφές «τουρισμού εμπειρίας» καθώς και την χρήση της κάθε επιχείρησης σε ότι αφορά το «Καλάθι Πρωινού».

ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

Με το άρθρο 6 του ν. 4276/2014, οι επιχειρήσεις μας υποχρεώθηκαν να εμπλακούν ξανά σε μια νέα διαδικασία πιστοποίησης - κατηγοριοποίησης τους μέχρι το τέλος του 2017.

Τελικά, ως γνωστόν, τον Δεκέμβριο του 2016 κατορθώσαμε, με τον ν. 4442/2016, αυτή η πιστοποίηση - κατηγοριοποίηση των τουριστικών καταλυμάτων να γίνει προαιρετική. Καταρχήν, δεν είμαστε αντίθετοι στην κατηγοριοποίηση των επιχειρήσεών μας, αφού αυτή θα τους προσδώσει προστιθέμενη αξία. Διαφοροποιούμαστε, όμως, τόσο ως προς τις προδιαγραφές της αξιολόγησης, όσο και ως προς τον αρμόδιο φορέα υλοποίησης που έως τώρα δυστυχώς δεν έχει αλλάξει.

Αυτό το δείχνουμε εμπράκτως, αφού καταθέσαμε στο Υπουργείο Τουρισμού τις νέες προδιαγραφές για μοριοδότηση των τουριστικών καταλυμάτων, καθώς επίσης την πρόταση μας για την δημιουργία νέας κατηγορίας «5 κλειδιών» και της κατηγορίας «5 κλειδιών plus», η οποία θα αντιπροσωπεύει την προτεινόμενη ανώτερη κατηγορία καταλυμάτων «elite».

Στο πλαίσιο αυτό, καταθέτουμε τα εξής δύο αιτήματα:

1. Ζητάμε η Συνομοσπονδία μας να αντικαταστήσει το Ξ.Ε.Ε. ως ενδιάμεσος φορέας κατηγοριοποίησης – πιστοποίησης για τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα. Είναι σαφές ότι, θέλουμε την κατηγοριοποίηση – πιστοποίηση, όπως ισχύει για τα ξενοδοχεία, όχι όμως μέσα από έναν φορέα παραδοσιακά κλίνοντα προς τα συμφέροντα των ξενοδοχείων και διαχρονικά μάλλον αρνητικά διακείμενο προς τον κλάδο μας. Παράλληλα συντρέχει ακόμη ένας λόγος για να αναλάβουμε εμείς το έργο της κατηγοριοποίησης – πιστοποίησης: Πολλοί από τους επιχειρηματίες που εκπροσωπούμε είναι «παλαιάς κοπής» και δεν έχουν σχέση με το διαδίκτυο, ώστε να ανταποκριθούν στις τρέχουσες απαιτήσεις του συστήματος. Εμείς, ως Συνομοσπονδία, από την άλλη πλευρά, διαθέτουμε 265 συλλόγους και 20 ομοσπονδίες με αντίστοιχα γραφεία σε όλη την επικράτεια και μπορούμε να προωθήσουμε την διαδικασία της πιστοποίησης μαζί με την διαδικτυακή κατάθεση του φακέλου για λογαριασμό του μέλους μας, ολοκληρώνοντας κατά τον πληρέστερο τρόπο τον ρόλο του ενδιάμεσου φορέα στο θέμα της πιστοποίησης. Δεδομένου δε ότι η γενικότερη τάση είναι στην κατεύθυνση της εμπλοκής του ιδιωτικού τομέα στην διαδικασία της κατηγοριοποίησης – πιστοποίησης, προτείνουμε να παραμείνει ο ρόλος των ιδιωτικών εταιριών πιστοποίησης και η διαδικασία να γίνεται ως έχει, απλά με ενδιάμεσο φορέα εμάς αντί για το Ξ.Ε.Ε..
2. Ο κλάδος μας έχει σαφώς ταχθεί υπέρ της διαδικασίας αναβάθμισης των επιχειρήσεών μας και η νέα προτεινόμενη κατηγοριοποίηση – πιστοποίηση είναι σημαντικό εργαλείο προς αυτήν την κατεύθυνση. Υπάρχουν ωστόσο πολλά μέλη μας, τα οποία δεν αντέχουν τα πρόσθετα οικονομικά βάρη και δεν επιθυμούν να ενταχθούν στο νέο σύστημα, εφόσον μάλιστα αυτό είναι προαιρετικό. Γενικότερα πρόκειται για μία κατηγορία νόμιμων καταλυμάτων, που προσφέρουν βασικές υπηρεσίες σε χαμηλές τιμές και δεν τους ενδιαφέρει να ενταχθούν στην νέα κατηγοριοποίηση. Στο σημείο αυτό υπάρχει ένα σημαντικό

έλλειμμα στην νέα διαδικασία, το οποίο θα πρέπει να συμπληρωθεί. Η κατηγοριοποίηση – πιστοποίηση μπορεί μεν να έγινε προαιρετική, αλλά δεν ξεκαθαρίζει τι θα γίνει με αυτούς τους επιχειρηματίες που δεν θα προχωρήσουν στην προαιρετική κατηγοριοποίηση – πιστοποίηση. Στο πλαίσιο αυτό προτείνουμε, όσες επιχειρήσεις δεν ενταχθούν προαιρετικά στην νέα κατηγοριοποίηση – πιστοποίηση μέχρι και τον Απρίλιο του 2018, θα πρέπει να καταθέσουν το παλιό ειδικό σήμα λειτουργία τους και να λάβουν νέο, χωρίς κατηγορία και χωρία κλειδιά (όπως ήταν αρχικά οι άδειές μας). Η προτεινόμενη ημερομηνία τίθεται για να αποφευχθούν ανισότητες και αδικίες εις βάρος των επιχειρηματιών οι οποίοι θα προβούν σε κατηγοριοποίηση – πιστοποίηση με τα νέα μόρια και θα αποκτήσουν πχ. 4 κλειδιά, όταν συγκρίνονται με τους επιχειρηματίες που έχουν 4 κλειδιά από προηγούμενες πιστοποιήσεις και θα θελήσουν να τα κρατήσουν, χωρίς να προχωρήσουν σε καμία αλλαγή.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΠΕΝΤΟΜΩΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ

Με την τροποποίηση της Υπουργικής Απόφασης 21185/22-10-2014 «Κατάταξη σε κατηγορίες με σύστημα κλειδιών» και με την ΥΑ 91/7-1-2015, νομοθετήθηκε η υποχρέωση των επιχειρήσεων μας για ετήσια απεντόμωση από πιστοποιημένες εταιρείες.

Στην επικοινωνία μας με το Υπουργείο Τουρισμού εκφράσαμε ως κύριο επιχείρημα, ότι οι περισσότερες επιχειρήσεις εδρεύουν στην περιφέρεια και συγκεκριμένα σε νησιωτικές και ορεινές περιοχές της χώρας, όπου δεν λειτουργούν πιστοποιημένες εταιρείες απεντόμωσης και με περιορισμούς στην πρόσβαση, γεγονός το οποίο καθιστά ακόμη πιο ακριβή και περισσότερο χρονοβόρα τη διαδικασία αυτή.

Στο πλαίσιο αυτό, προτείνουμε να μπορεί και ο ίδιος ο επιχειρηματίας να πραγματοποιήσει την απεντόμωση, προσκομίζοντας τα παραστατικά αγοράς των υλικών και μια υπεύθυνη δήλωση για την ολοκλήρωση της εργασίας αυτής.

Τον Ιούνιο του 2016, με την Υπουργική Απόφαση 11240/14-6-2016 και εξαιτίας λανθασμένων εκτιμήσεων του Υπουργείου Τουρισμού, η υποχρέωση των επιχειρήσεων για απεντόμωση καταργήθηκε εντελώς, για να επανέλθει ξανά ως υποχρεωτική με την ΥΑ 43132/4-12-2016. Με την με αρ. πρωτ. 2536/5-1-2017 επιστολή μας προς την Υπουργό Τουρισμού επαναφέραμε στο «τραπέζι των διαπραγματεύσεων» την αρχική μας πρόταση, δηλαδή εκτός από τις πιστοποιημένες εταιρείες να μπορεί να πραγματοποιηθεί η απεντόμωση και από τον ίδιο τον επιχειρηματία.

Εξάλλου με τα σχόλια που αναρτώνται πλέον στο διαδίκτυο από τους επισκέπτες, η υποχρεωτικότητα της απεντόμωσης αλλά και η τήρηση των κανόνων υγιεινής θεωρούνται δεδομένα, καθότι χωρίς αυτά η επιχείρηση ούτε δικαιούται, ούτε θα έχει την ζήτηση που της αναλογεί.

ΕΙΔΙΚΟ ΤΕΛΟΣ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΗΣ

Το «τέλος διανυκτέρευσης» για ξενοδοχεία και ενοικιαζόμενα δωμάτια, που καθιερώθηκε από την ελληνική κυβέρνηση με το άρθρο 53 του ν. 4389/2016, θα τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2018.

Αρχικά είχε συζητηθεί να εφαρμοσθεί μόνο στα ξενοδοχεία υψηλών κατηγοριών 3*** και άνω αλλά τελικά το Υπουργείο μετά από πιέσεις συμπεριέλαβε και τις μικρές κατηγορίες ξενοδοχείων και τα ενοικιαζόμενα δωμάτια – διαμερίσματα.

Ο εν λόγω φόρος θα επιβάλλεται ανά ημερήσια χρήση του δωματίου – διαμερίσματος και ορίστηκε στα 0,25 € για τα καταλύματα 1-2 κλειδιών, στα 0,50 € για τα καταλύματα 3 κλειδιών και τέλος στο 1,00 € για τα καταλύματα 4 κλειδιών.

Το συγκεκριμένο τέλος εφαρμόζεται σε πολλές ευρωπαϊκές χώρες, ως δημοτικό ή τοπικό και επιβαρύνει εξ' ολοκλήρου τον επισκέπτη. Δυστυχώς στην χώρα μας το τέλος αυτό δεν μπορεί να μετακυλήσει στους επισκέπτες, αφού τα περισσότερα καταλύματα λειτουργούν με ετήσια συμβόλαια που συνάπτουν με τους tour operators, με καθορισμένη τιμή ανά δωμάτιο και ανά σεζόν, με αποτέλεσμα το ποσό αυτό να αναγκαστεί να το αφομοιώσει ο ίδιος ο επιχειρηματίας.

Κατά συνέπεια, η επιβολή του ολέθριου αυτού μέτρου, απειλεί ευθέως την ανταγωνιστικότητα αλλά και τη βιωσιμότητα του τουριστικού καταλύματος, με δεδομένο το γεγονός ότι, ειδικά ο μικρός επιχειρηματίας, δεν έχει καμία δυνατότητα απορρόφησης, ιδιαίτερα μέσα στο καθεστώς της ύφεσης, της υπέρμετρης φορολογικής και ασφαλιστικής επιβάρυνσης αλλά και του αθέμιτου ανταγωνισμού που υφίστάμεθα από την τιμολογιακή πολιτική των μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων.

Η θέση της Σ.Ε.Τ.Κ.Ε. είναι η άμεση απόσυρση του εν λόγω τέλους, το οποίο μόνο ζημία μπορεί να προκαλέσει, τόσο στον ίδιο τον κλάδο, όσο και στον τουρισμό στο σύνολό του.

ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Μετά τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νόμου, η βραχυπρόθεσμη μίσθωση έχει μπει πλέον για τα καλά στην «τουριστική» ζωή μας, αναγνωρίζοντας μία ιδιότυπη κατηγορία τουριστικών καταλυμάτων, με αστικά όμως χαρακτηριστικά και με τις εξής ευνοϊκές προϋποθέσεις:

1. Ο εκμισθωτής ή υπεκμισθωτής να είναι φυσικό πρόσωπο εγγεγραμμένο σε ειδικό Μητρώο Βραχυχρόνιας Μίσθωσης Ακινήτων, που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων του Υπουργείου Οικονομικών.
2. Δεν επιτρέπεται η εκμίσθωση περισσότερων των 2 ακινήτων ανά ΑΦΜ δικαιούχου εισοδήματος.
3. Το μίσθιο πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 9 τ.μ. και να διαθέτει φυσικό φωτισμό, αερισμό και θέρμανση.
4. Η μίσθωση των ακινήτων δεν πρέπει να υπερβαίνει τις 90 ημέρες ανά έτος. Υπέρβαση του ορίου αυτού επιτρέπεται εφόσον το συνολικό εισόδημα του εκμισθωτή ή υπεκμισθωτή δεν ξεπερνά τις 12.000 €.
5. Τα ακίνητα πρέπει να εκμισθώνονται επιπλωμένα, χωρίς την παροχή οιασδήποτε άλλης υπηρεσίας, πλην της παράδοσης κλινοσκεπασμάτων.
6. Η μίσθωση των ακινήτων αυτών απαλλάσσεται του ΦΠΑ και φορολογείται με 11% για εισόδημα έως 12.000 €.
7. Οι επιχειρηματίες των συγκεκριμένων ακινήτων δεν υποχρεούνται σε καταβολή ασφαλιστικών εισφορών.

Αντίθετα το πλαίσιο λειτουργίας για τα καταλύματα του κλάδου μας όσον αφορά τις φορολογικές και ασφαλιστικές επιβαρύνσεις, μόνο ευνοϊκό δεν θεωρείται, έχοντας τις κάτωθι υποχρεώσεις:

1. Αυξημένη φορολογική κλίμακα της τάξεως του 28%
2. Προκαταβολή φόρου 100%
3. Τέλος επιτηδεύματος
4. Τέλος διανυκτέρευσης
5. Έξοδα λογιστή
6. Καταβολή Φ.Π.Α.

7. Ασφαλιστικές εισφορές ποσοστού 26,97 % επί του καθαρού εισοδήματος. Όσον αφορά τον περιορισμό των 2 ακινήτων ανά ΑΦΜ αλλά και την περίοδο λειτουργίας των 90 ημερών με το δικαίωμα υπέρβασης του ορίου αυτού, εφόσον το συνολικό εισόδημα δεν ξεπερνά τις 12.000 € (6.000 € ανά ακίνητο), μόνο αστείο μπορεί να θεωρηθεί, αφού ο νομοθέτης δείχνει να μην γνωρίζει πως το 70% των επιχειρήσεων του κλάδου μας (21.960 επιχειρήσεις) είναι δυναμικότητας έως 5 δωματίων, η τουριστική σεζόν τουλάχιστον για το 80% των καταλυμάτων μας δεν φτάνει καν στις 90 ημέρες και το ποσό των 6.000 € ανά ακίνητο, δεν το αγγίζουν όχι μόνο οι επιχειρήσεις του κλάδου μας αλλά ούτε και τα ξενοδοχεία έως 3***.

Θέλουμε να σας πληροφορήσουμε πως οι τιμές συμβολαίων με τους tour operators ανά τουριστική σεζόν κυμαίνονται από 2.500 € το δωμάτιο έως και 3.500 € - 4.000 € το διαμέρισμα ανάλογα τις κλίνες του και την περιοχή που βρίσκεται.

Τέλος, το Υπουργείο Τουρισμού ορθά ζητάει την αναβάθμιση των παρεχόμενων τουριστικών υπηρεσιών από τα κύρια και τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα αλλά από την άλλη με τον συγκεκριμένο νόμο δίνει το δικαίωμα να δημιουργηθούν νέα τουριστικά καταλύματα χωρίς καμία απολύτως προδιαγραφή.

Εννοείται, στόχος του Υπουργείου Οικονομικών για την αλλαγή αυτή ήταν η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής στον χώρο της οικονομίας του διαμοιρασμού ακινήτων, η οποία σε ετήσια βάση υπολογίζεται ότι φθάνει έως 300 εκατ. ευρώ αλλά δυστυχώς αυτό που θα πετύχει θα είναι η μείωση των εσόδων του.

Όπως σας έχουμε δηλώσει και προφορικά, θεωρούμε το πλαίσιο αυτό καταστροφή για τον κλάδο των ενοικιαζομένων δωματίων και ταυτόχρονα σωσίβιο της «αδήλωτης οικονομίας» στον χώρο του τουρισμού.

Η φορολόγηση των συγκεκριμένων ακινήτων συμφέρει σημαντικά σε σχέση με την επιχειρηματική φορολόγηση και λαμβανομένων υπόψη των νέων και αυξημένων ασφαλιστικών εισφορών, καθώς και του γεγονότος ότι η πλειοψηφία των επιχειρήσεων μελών μας είναι εποχιακά λειτουργούσες μικρές και πολύ μικρές οικογενειακές επιχειρήσεις έως 5 δωματίων, είναι αυτονόητο ότι τους παρέχεται ένα κίνητρο πρώτης γραμμής να κλείσουν την δραστηριότητα, να καταθέσουν το ΑΦΜ τους και να αρχίσουν να μισθώνουν αστικά τα ακίνητά τους για 3 μήνες και «μαύρα» για όλες τις επόμενες περιόδους, αποδυναμώνοντας τον τουρισμό συνολικά και περνώντας στην άτυπη οικονομία, με αποτέλεσμα την μεσοπρόθεσμη απώλεια σημαντικών κεφαλαίων τόσο για το κράτος όσο και για το σε κρίση ασφαλιστικό σύστημα της χώρας.

Ταυτόχρονα, ανταγωνίζονται αθέμιτα τις νόμιμες επιχειρήσεις, οδηγώντας και αυτές στο περιθώριο, στο κλείσιμο ή –όπως είναι φυσικό- στην αντίστοιχη παρανομία.

Για τους λόγους αυτούς, ζητάμε τα κάτωθι:

1. Την άμεση απόσυρση του ν. 4446/2016
2. Την υποχρέωση αυτών των «τουριστικών κατοικιών» να ενταχθούν στην κατηγορία των μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων με έκδοση άδειας λειτουργίας.
3. Δημιουργία ενός ελεγκτικού μηχανισμού και επιβολή μεγάλων προστίμων στις επιχειρήσεις που θα συνεχίζουν να λειτουργούν παράνομα.

ΑΥΞΗΣΗ ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ως γνωστόν, ποσοστό 70% των επιχειρήσεων που εκπροσωπούμε διαθέτουν το πολύ έως 5 δωμάτια. Μετά την αλλαγή της νομοθεσίας και την εισαγωγή του γενικευμένου μοντέλου της βραχυπρόθεσμης μίσθωσης ακινήτων, αναμένεται να χάσουμε τυπικά ένα μεγάλο ποσοστό των επιχειρήσεων του κλάδου, οι οποίες θα κάνουν πλέον χρήση της αστικής μίσθωσης.

Συνακόλουθα, ζητάμε την επέκταση της άδειας λειτουργίας των μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων από 20 δωμάτια σε 30 δωμάτια. Μόνο έτσι, οι επιχειρηματίες που θα παραμείνουν στον κλάδο θα βρουν κίνητρο αναβάθμισης των παρεχόμενων υπηρεσιών, διότι μια μικρή επιχείρηση έχει εκ των πραγμάτων περιορισμένα έσοδα και έτσι δεν μπορεί να επενδύσει -ακόμα και αν το θέλει- σε μεγάλες αναβαθμίσεις.

Δεδομένου δε ότι στην παρούσα φάση της εθνικής οικονομίας, δεν μπορούν να παρασχεθούν φορολογικά, ασφαλιστικά ή άλλα κίνητρα τέτοιας μορφής, η επέκταση της άδειας στα 30 δωμάτια μπορεί στην πράξη να αποδειχθεί αρκετή, προκειμένου να προχωρήσουν οι επιχειρήσεις σε επενδύσεις που θα τις εκσυγχρονίσουν και ταυτόχρονα θα αποδώσουν την ανάλογη πρόσοδο στον επιχειρηματία μεσοπρόθεσμα.

Παράλληλα και για την συνολική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος, τα μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα θα πρέπει να μπορούν και αυτά να κάνουν χρήση των προνομίων που μέχρι σήμερα επιφυλάσσονταν μόνο για τα ξενοδοχεία. Ενδεικτικά, προτείνουμε να έχουν μειωμένους συντελεστές στον καθορισμό των δημοτικών τελών φωτισμού και καθαριότητας, να έχουν και αυτά προνομιακό δικαίωμα χρήσης του αιγιαλού και της παραλίας που βρίσκονται μπροστά στο κατάλυμα, να μπορούν να αποκτήσουν κατά κυριότητα όμορες εκτάσεις του δημοσίου.

Τέλος, όπως είναι γνωστό, το ΣτΕ Το ανώτατο ακυρωτικό δικαστήριο με την απόφαση 519/2017 του Ε΄ Τμήματος «έσβησε» το πρώτο ειδικό χωροταξικό για τον τουρισμό, το οποίο είχε επανέλθει αυτόματα σε ισχύ από το 2015, όταν ακυρώθηκε από το ΣτΕ το δεύτερο ειδικό χωροταξικό του 2013.

Έτσι, η χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων στο εξής θα εξαρτάται από τη συνάφειά τους με τα Περιφερειακά Χωροταξικά .

Δεδομένης της ευκαιρίας που παρουσιάζεται από την άμεση ανάγκη δημιουργίας ενός νέου πλαισίου το οποίο θα είναι επίκαιρο και ρεαλιστικό και λαμβάνοντας υπόψη:

- το γεγονός ότι οι μικρομεσαίες επιχειρήσεις αποτελούν ή την ραχοκοκαλιά της οικονομίας
- την ανάγκη για αναβάθμιση και εξέλιξη του τουριστικού προϊόντος
- την παροχή κινήτρων για επενδύσεις στους μικρομεσαίους
- το ότι οι όροι δόμησης για μη κύρια τουριστικά καταλύματα είναι όμοιοι με αυτούς για κατοικία, ζητούμε την δημιουργία ειδικής κατηγορίας όρων δόμησης, με ευνοϊκότερες διατάξεις για τα μη κύρια τουριστικά καταλύματα όπως ακριβώς συμβαίνει και με τα κύρια τουριστικά καταλύματα.

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ


Χρειάζεται επίσης να επισημανθεί η ανάγκη που έχει ο κλάδος μας για ώθηση μέσα από τα αναπτυξιακά προγράμματα. Η διοίκηση της Σ.Ε.Τ.Κ.Ε. είναι σε επαφή με το Υπουργείο, έτσι ώστε τα νέα προγράμματα να είναι υλοποιήσιμα από όλους του επιχειρηματίες, χωρίς οι όροι και οι προϋποθέσεις τους να αποκλείουν καμία απολύτως επιχείρηση.

Για παράδειγμα το πρόβλημα που είχε προκύψει στην προκήρυξη του προγράμματος του ΕΣΠΑ «Ενίσχυση Τουριστικών ΜΜΕ για τον εκσυγχρονισμό τους και την ποιοτική αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, ΕΣΠΑ 2014 – 2020» ήταν η υποχρεωτική απασχόληση προσωπικού εξάμηνης μισθωτής εργασίας (0,5 ΕΜΕ) τα τελευταία τρία (3) χρόνια, πράγμα ανέφικτο για το 80% των επιχειρήσεων του κλάδου μας αφού είναι οικογενειακές (αυτοαπασχολούμενοι) και η λειτουργία τους, δεν ξεπερνά τις 60 ημέρες ετησίως.

Ευελπιστώντας σε μια ευρύτερη συνεργασία, είμαστε στην διάθεση σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Panagiotis Tokouzis', written in a cursive style.

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dimitrios Euthymiou', written in a cursive style.

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ