



Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ  
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Διονυσίου Αιγινήτου 7, 11528, Ιλίσια  
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725  
email: [info@setke.gr](mailto:info@setke.gr) [www.setke.gr](http://www.setke.gr)

ΑΘΗΝΑ 3-7-2017  
Αρ. Πρωτ.: 2630

**Προς : Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης κ. Δ. Παπαδημητρίου**

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Σε συνέχεια της σημερινής μας συνάντησης, σας αναφέρουμε τα φλέγοντα θέματα που απασχολούν τον κλάδο μας προκειμένου να τα εξετάσετε, να δώσετε λύσεις ή και διευκρινήσεις.

### **1) Βραχυπρόθεσμη μίσθωση ακινήτων**

Το μοντέλο αυτό ξεκίνησε σε άλλες χώρες αρχικά με την ανταλλαγή κατοικιών χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση.

Στην χώρα μας όπως γνωρίζεται το όριο των 30 ημερών και άνω όπου μια μίσθωση θεωρείται αστική, από 1η Νοεμβρίου 2015 καταργήθηκε με τον ν. 4336/2015.

Στην συνέχεια με τον ν. 4446/2016, άρθρο 111, η «βραχυπρόθεσμη μίσθωση ακινήτων» μπήκε για τα καλά στην «τουριστική» ζωή μας, αναγνωρίζοντας μία ιδιότυπη κατηγορία τουριστικών καταλυμάτων, με αστικά όμως χαρακτηριστικά και με ευνοϊκές προϋποθέσεις.

Ο φορέας μας επί ένα και πλέον χρόνο προσπάθησε, μέσα από τεκμηριωμένα στοιχεία και επιχειρήματα, να πείσει την Κυβέρνηση ότι δεν μπορούν να υπάρχουν δύο ταχύτητες στην αγορά της τουριστικής διαμονής των καταλυμάτων τονίζοντας την καταστροφή που η βραχυχρόνια τουριστική μίσθωση θα φέρει στον κλάδο και την απαξίωση που θα προκαλέσει στο τουριστικό προϊόν της χώρας.

Ενώ περιμέναμε να επανεξεταστεί το θέμα από το αρμόδια Υπουργεία, εντέλει τον Μάιο του 2017 με την ψήφιση, του άρθρου 84, του ν. 4472/2017 απελευθερώνεται πλήρως, καταργώντας τους ποσοτικούς και ποιοτικούς

περιορισμούς και επιτρέποντας την τουριστική ενοικίαση όλων των ακινήτων, όλων των ιδιοκτητών της χώρας, για όλο το χρόνο και χωρίς περιορισμούς στο εισόδημα.

Κατόπιν αυτού, οι επιχειρήσεις του κλάδου μας δέχονται ένα τεράστιο αθέμιτο ανταγωνισμό που απειλεί την βιωσιμότητα τους εξαιτίας της διακριτικής μεταχείρισης που υφίστανται.

Σε αντίθεση με τα νέα «τουριστικά καταλύματα» που δημιουργεί το άρθρο 84, του ν. 4472/2017, οι επιχειρήσεις μας καλούνται να καλύψουν τα κάτωθι λειτουργικά έξοδα:

1. Έξοδα λογιστή
2. Τέλος επιτηδεύματος
3. Αυξημένη φορολογική κλίμακα της τάξεως του 28%
4. Προκαταβολή φόρου 100%
5. Καταβολή Φ.Π.Α.
6. Ασφαλιστικές εισφορές
7. Τέλος διανυκτέρευσης
8. Αυξημένα δημοτικά τέλη σε σχέση με τις κατοικίες
9. Αυξημένα τέλη ύδρευσης σε σχέση με τις κατοικίες
10. Συνδρομές σε φορείς για πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα για μουσική και τηλεόραση

Εκτός των παραπάνω ο επιχειρηματίας τουριστικού καταλύματος, ο οποίος συνταξιοδοτείται και συνεχίζει να λειτουργεί την επιχείρησή του, βάση της νομοθεσίας, του αφαιρείται το 60% της σύνταξης του και υποχρεούται να καταβάλει ασφαλιστικές εισφορές στον ΕΦΚΑ.

Αντιθέτως οι ιδιοκτήτες ακινήτων για τουριστική χρήση δεν έχουν καμία οικονομική επιβάρυνση με μοναδική υποχρέωση να καταβάλουν ένα φόρο ακίνητης περιουσίας που ξεκινάει από 15% βάση εισοδήματος.

## **2) Αναπτυξιακά Προγράμματα**

Ενώ τα αναπτυξιακά προγράμματα απευθύνονται στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις, παρόλα αυτά θέτονται συγκεκριμένοι όροι και προϋποθέσεις, με αποτέλεσμα τις

περισσότερες φορές να αποκλείουν την ένταξη του 80 – 90% των επιχειρήσεων του κλάδου μας.

Για τον λόγο αυτό ζητάμε να έχουμε συνεργασία με το Υπουργείο και το επιτελείο σας, προκειμένου τα νέα προγράμματα να είναι υλοποιήσιμα από όλους τους επιχειρηματίες, χωρίς να αποκλείεται καμία απολύτως επιχείρηση.

Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ