



Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Διονυσίου Αιγινήτου 7, 11528, Ιλίσια
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725
email: info@setke.gr www.setke.gr

ΑΘΗΝΑ 10-7-2017
Αρ. Πρωτ.:2634

Προς: Πρόεδρο της Κυβέρνησης κ. Αλέξη Τσίπρα

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Ο κλάδος μας δημιουργήθηκε στις αρχές της δεκαετίας του '80 για να καλύψει τα κενά που είχαν έντονα εμφανιστεί τότε, λόγω έλλειψης κλινών και υποδομών διαμονής στις τουριστικές περιοχές της χώρας. Παρ' όλο δε που η Πολιτεία δεν είχε φροντίσει για την θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου και κανόνων λειτουργίας για τα καταλύματα, αυτά κατάφεραν να ανταποκριθούν στην αποστολή τους με το παραπάνω, δημιουργώντας παράλληλα νέες θέσεις εργασίας, ενώ το 1993 με τον ν. 2160/1993 θεσμοθετήθηκαν ως «μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα».

Συνακόλουθα, δημιουργήθηκε και η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ελλάδος (Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.), η οποία αποτελεί το κορυφαίο τριτοβάθμιο και πλέον αντιπροσωπευτικό όργανο εκπροσώπησης των επιχειρηματιών - ιδιοκτητών Ενοικιαζομένων Δωματίων και Διαμερισμάτων στην Ελλάδα. Τα μέλη μας αριθμούν 30.000 μικρομεσαίες και μικρές επιχειρήσεις, οι οποίες εδρεύουν στην περιφέρεια και συγκεκριμένα σε νησιωτικές και ορεινές περιοχές της χώρας, όπου υπάρχει έλλειψη μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά κυρίως διότι οι περισσότερες από αυτές δεν έχουν εγκαταστάσεις εστίασης και παρέχουν μόνο διανυκτέρευση. Επίσης ο κλάδος μας επιτελεί ένα μεγάλο κοινωνικό έργο, καθώς δίνεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες των καταλυμάτων να έχουν ένα δεύτερο εισόδημα και κίνητρο να παραμείνουν στον τόπο τους, βοηθώντας έτσι στην διατήρηση του κοινωνικού ιστού της κάθε περιοχής.

Στόχος της νέας διοίκησης της ΣΕΤΚΕ είναι η αναβάθμιση του κλάδου και για τον λόγο αυτό έχουμε ήδη καταθέσει στο Υπουργείο Τουρισμού μια σειρά προτάσεων όπως η νέα κατηγοριοποίηση με αντικειμενικά κριτήρια μοριοδότησης, τα οποία θα αποτυπώνουν την πραγματική κατηγορία και τις παρεχόμενες υπηρεσίες των τουριστικών καταλυμάτων. Παράλληλα, στο πλαίσιο αυτής της αναβάθμισης η Συνομοσπονδία μας ξεκίνησε την υλοποίηση δυο νέων δράσεων το «καλάθι πρωινού» και τον «τουρισμό εμπειρίας».

Το «καλάθι πρωινού» έχει στόχο να συνδέσει τον κλάδο με τις τοπικές κοινωνίες και να προωθήσει τον πρωτογενή τομέα της κάθε περιοχής που συνεισφέρει σε αυτό, ωθώντας παράλληλα την εξωστρέφεια των ελληνικών προϊόντων.

Ο «τουρισμός εμπειρίας» σκοπεύει στην εξειδίκευση των επιχειρήσεών μας και στη διαφοροποίηση του παρεχόμενου τουριστικού προϊόντος, στηριζόμενος στα συγκριτικά πλεονεκτήματα επιλογών που προσφέρει στους επισκέπτες η κάθε περιοχή, παρέχοντας έτσι στους φιλοξενούμενούς μας μια ξεχωριστή μοναδική τουριστική εμπειρία με συγκεκριμένη ταυτότητα.

Είναι γνωστό ότι στην Αττική υπήρχε έλλειψη «μη κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων», για το οποίο όμως δεν ευθυνόμαστε εμείς αλλά τα «γνωστά οικονομικά συμφέροντα του τουρισμού», που δυστυχώς επηρεάζουν την εκάστοτε ηγεσία του Υπουργείου και φρόντισαν να χαρακτηρίσουν την περιοχή ως κορεσμένη, με αποτέλεσμα την απαγόρευση έκδοσης νέων αδειών λειτουργίας. Στην υπόλοιπη χώρα το κομμάτι αυτό το καλύπτει επαρκώς ο κλάδος μας, μιας και οι επιχειρήσεις μας είναι μικρές οικογενειακές μονάδες με μεγάλη διασπορά.

Δυστυχώς με τον ν. 4336/2015 και στην συνέχεια με τον ν. 4446/2016, οι επιχειρήσεις μας έρχονται αντιμέτωπες με τα εκτός ελέγχου «νέα καταλύματα», αφού δίνεται το δικαίωμα σε ιδιώτες μη επιχειρηματίες να εκμεταλλεύονται ακίνητα που έχουν για τουριστική χρήση, με αποτέλεσμα να υπάρχουν επιχειρηματίες δύο κατηγοριών. Οι επαγγελματίες, σαν εμάς, που λειτουργούν με το ειδικό σήμα λειτουργίας του ΕΟΤ και επωμίζονται όλα τα οικονομικά βάρη που συνεπάγεται η οργανωμένη επιχειρηματική δραστηριότητα και οι ερασιτέχνες ιδιοκτήτες, που θα μισθώνουν πλέον το ακίνητο τους χωρίς καμία απολύτως άλλη υποχρέωση πλην της μειωμένης φορολόγησης αστικής μίσθωσης.

Συγκεκριμένα, οι επιχειρήσεις μας σε αντίθεση με τα νέα «τουριστικά καταλύματα» καλούνται να καλύψουν τα κάτωθι λειτουργικά έξοδα:

1. Έξοδα λογιστή
2. Τέλος επιτηδεύματος
3. Αυξημένη φορολογική κλίμακα της τάξεως του 28%
4. Προκαταβολή φόρου 100%
5. Καταβολή Φ.Π.Α.
6. Αυξημένο ΕΝΦΙΑ σε σχέση με τα ξενοδοχεία
7. Ασφαλιστικές εισφορές
8. Τέλος διανυκτέρευσης
9. Αυξημένα δημοτικά τέλη σε σχέση με τις κατοικίες
10. Αυξημένα τέλη ύδρευσης σε σχέση με τις κατοικίες
11. Συνδρομές σε φορείς για πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα για μουσική και τηλεόραση.

Εκτός των παραπάνω ο επιχειρηματίας τουριστικού καταλύματος, ο οποίος συνταξιοδοτείται και συνεχίζει να λειτουργεί την επιχείρησή του, βάση της νομοθεσίας, στερείται ποσοστού 60% της σύνταξης του και υποχρεούται να καταβάλει ασφαλιστικές εισφορές στον ΕΦΚΑ.

Αντιθέτως οι ιδιοκτήτες ακινήτων για τουριστική χρήση δεν έχουν καμία οικονομική επιβάρυνση με μοναδική υποχρέωση να καταβάλουν ένα φόρο ακίνητης περιουσίας που ξεκινάει από 15% βάση εισοδήματος.

Το μοντέλο αυτό ξεκίνησε σε άλλες χώρες αρχικά με την μορφή της οικονομίας του διαμοιρασμού και την ανταλλαγή κατοικιών χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση. Τα τελευταία χρόνια όμως έχει μεταλλαχτεί μέσα από τις εξειδικευμένες ηλεκτρονικές πλατφόρμες σε μια «καλοστημένη» παραοικονομία τουρισμού κάτω από τον μανδύα της «βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων».

Ο φορέας μας επί ένα και πλέον χρόνο προσπάθησε, μέσα από τεκμηριωμένα στοιχεία και επιχειρήματα, να πείσει την Κυβέρνηση ότι δεν μπορούν να υπάρχουν δύο μέτρα και δυο σταθμά στην αγορά της τουριστικής διαμονής των καταλυμάτων, τονίζοντας την καταστροφή που η βραχυχρόνια τουριστική μίσθωση θα φέρει στον κλάδο μας και την απαξίωση που θα προκαλέσει στο τουριστικό προϊόν της χώρας.

Τελικά με το άρθρο 84 του ν. 4472/2017, όχι μόνο δεν λήφθηκαν υπόψη οι προτάσεις του κλάδου μας, αλλά αντιθέτως απελευθερώθηκε πλήρως «η βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων», καταργώντας ακόμα και αυτούς τους λίγους περιορισμούς που υπήρχαν στο αρχικό πλαίσιο.

Και ενώ από την μια, μας καλείτε να μεριμνήσουμε ούτως ώστε τα μέλη μας να μην φοροδιαφεύγουν και να στηρίζουν την Κυβέρνηση στην δύσκολη αυτή οικονομική περίοδο που διανύουμε, από την άλλη το Υπουργείο Οικονομικών δημιουργεί μία τεράστια μάζα «ευκαιριακών» επιχειρηματιών, τους οποίους στην συνέχεια αφήνει ανεξέλεγκτους, τόσο ως προς την ποσότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών, όσο και ως προς την ποιότητά τους. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι ότι, ενώ η σχετική αγορά έχει απελευθερωθεί, εντούτοις το προβλεπόμενο μητρώο βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, στο οποίο θα εντάσσονται όλοι αυτοί οι «ιδιοκτήτες ίσον επιχειρηματίες», δεν έχει αρχίσει ακόμη να λειτουργεί.

Όπως αντιλαμβάνεστε, η συγκεκριμένη απελευθέρωση, με τον τρόπο που έγινε και με τους ανύπαρκτους κανόνες λειτουργίας της, δημιουργεί έναν τεράστιο αθέμιτο ανταγωνισμό εις βάρος των επιχειρηματιών του κλάδου μας, καθώς προβάλλονται μέσω των ιστότοπων παγκόσμιας εμβέλειας για on line κρατήσεις (Airbnb, booking κ .α.) απειλώντας την βιωσιμότητα των νόμιμων επιχειρήσεων του κλάδου μας.

Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι ενώ η φετινή τουριστική σεζόν καταγράφει αύξηση των αφίξεων, οι επιχειρήσεις μας έκλεισαν το πρώτο εξάμηνο με μείωση των κρατήσεων τους. Κι αν στόχος του Υπουργείου Οικονομικών ήταν η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής στον χώρο της οικονομίας του διαμοιρασμού ακινήτων, τελικά αυτό που θα πετύχει θα είναι όχι μόνο η μείωση των εσόδων του από τις επιχειρήσεις του κλάδου μας που θα κλείσουν αλλά και την μη είσπραξη των φόρων που προσδοκάει από την «βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων», αφού η φοροδιαφυγή σε αυτήν είναι πολύ πιο εφικτή και αποτελεσματική.

Θεωρούμε πως ακόμα και μετά την λειτουργία του μητρώου αυτού, ίσως το κράτος να εισπράξει μερικούς από τους φόρους των όψιμων «επιχειρηματιών» του τουρισμού αλλά θα χάσει τους δικούς μας από την μείωση κρατήσεων και τα λουκέτα που θα την ακολουθήσουν, προκειμένου οι μικρότεροι από εμάς να

μπουν στην πολύ πιο συμφέρουσα «οικονομία του δήθεν διαμοιρασμού» με ότι αυτό συνεπάγεται και στην μείωση εσόδων του ασφαλιστικού συστήματος γενικότερα.

Πραγματικά αδυνατούμε να κατανοήσουμε ποια συμφέροντα εξυπηρετεί τελικά αυτός ο νόμος, αφού δεν θα αποδώσει τα αναμενόμενα έσοδα στο Υπουργείο Οικονομικών αλλά αντιθέτως θα υποβαθμίσει την ποιότητα του τουριστικού προϊόντος της χώρας μας.

Κύριε Πρόεδρε,

Ζητάμε να επιληφθείτε προσωπικά του θέματος και να δώσετε την πρέπουσα λύση, που δεν μπορεί να είναι άλλη από την άμεση απόσυρση του άρθρου 84, του ν. 4472/2017, υποχρεώνοντας όλους όσους ασχολούνται με την τουριστική διαμονή να κάνουν έναρξη στην εφορία αφού άλλωστε με τον ν. 4442/2016 «Απλούστευση πλαισίου λειτουργίας τουριστικών καταλυμάτων» η διαδικασία πλέον είναι σύντομη και χωρίς γραφειοκρατικές διαδικασίες.

Σε διαφορετική περίπτωση θα αφανιστεί ο κλάδο μας, ένας κλάδος που προσφέρει τα μέγιστα στην ανάπτυξη της περιφέρειας και της χώρας γενικότερα.

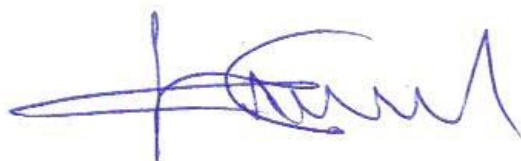
Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ



ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ