



Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.

ΣΥΝΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΩΝ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ

Διονυσίου Αιγινήτου 7, 11528, Ιλίσια
Τηλ. 210 6422418 | Φαξ. 210 6429725
email: info@setke.gr www.setke.gr

ΑΘΗΝΑ 6-9-2017
Αρ. Πρωτ.:2652

Προς: Υπουργό Τουρισμού κα Έλενα Κουντουρά

Θέμα: Κατάθεση ολοκληρωμένης πρότασης επί των Διακριτικών Τίτλων και της Πιστοποίησης των Τουριστικών Καταλυμάτων

Αξιότιμη κυρία Υπουργέ,

Ο κλάδος μας δημιουργήθηκε στις αρχές της δεκαετίας του '80 για να καλύψει τα κενά που είχαν έντονα εμφανιστεί τότε, λόγω έλλειψης κλινών και υποδομών διαμονής στις τουριστικές περιοχές της χώρας. Παρ' όλο δε που η Πολιτεία δεν είχε φροντίσει για την θέσπιση ολοκληρωμένου πλαισίου και κανόνων λειτουργίας για τα καταλύματα, αυτά κατάφεραν να ανταποκριθούν στην αποστολή τους με το παραπάνω, δημιουργώντας παράλληλα νέες θέσεις εργασίας, ενώ το 1993 με τον ν. 2160/1993 θεσμοθετήθηκαν ως «μη κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα».

Αν και είναι υποτιμητικό ένας κλάδος να ορίζεται ως «μη κύριος», ο όρος αυτός εντέλει δόθηκε μετά από πιέσεις των ξενοδόχων, οι οποίοι δεν ήθελαν σε καμία περίπτωση να ονομαστούμε και εμείς ως «μικρά ξενοδοχεία».

Τον κλάδο μας εκπροσωπεί η Συνομοσπονδία Επιχειρηματιών Τουριστικών Καταλυμάτων Ελλάδος (Σ.Ε.Τ.Κ.Ε.), η οποία αποτελεί το κορυφαίο τριτοβάθμιο και πλέον αντιπροσωπευτικό όργανο εκπροσώπησης των επιχειρηματιών - ιδιοκτητών Ενοικιαζομένων Δωματίων και Διαμερισμάτων στην Ελλάδα. Τα μέλη μας αριθμούν 30.000 μικρομεσαίες και μικρές επιχειρήσεις, οι οποίες εδρεύουν στην περιφέρεια και συγκεκριμένα σε νησιωτικές και ορεινές περιοχές της χώρας, όπου υπάρχει έλλειψη μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων, ενισχύοντας έτσι την τοπική αγορά κυρίως διότι οι περισσότερες από αυτές δεν έχουν εγκαταστάσεις εστίασης και παρέχουν μόνο διανυκτέρευση. Επίσης ο κλάδος μας επιτελεί ένα μεγάλο κοινωνικό έργο, καθώς δίνεται η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες των καταλυμάτων να έχουν ένα δεύτερο εισόδημα και κίνητρο να παραμείνουν στον τόπο τους, βοηθώντας έτσι στην διατήρηση του κοινωνικού ιστού της κάθε περιοχής.

Σε όλο αυτό το διάστημα πολλές φορές αποδείξαμε την σοβαρότητα του φορέα μας και ήμασταν πάντα σύμβουλοι του κράτους σε θέματα του κλάδου μας. Με την σειρά της η Πολιτεία μας εμπιστεύθηκε χορηγώντας στον φορέα μας με τον ν. 3498/2006 το δικαίωμα να εκδίδει τους τιμοκαταλόγους, τους οποίους και διαχειριστήκαμε πάρα πολύ καλά.

Τα τελευταία δυο χρόνια επανειλημμένως σας έχουμε ενημερώσει για τα δύο πάγια αιτήματα του κλάδου μας και είχαμε πάρει την διαβεβαίωση σας για την επίλυση τους αλλά δυστυχώς έως τώρα δεν έχει υπάρξει καμία εξέλιξη.

Το πρώτο είναι ο αρμόδιος φορέας για την κατοχύρωση του Διακριτικού Τίτλου και το δεύτερο ο ενδιάμεσος φορέας πιστοποίησης – κατηγοριοποίησης των επιχειρήσεων μας.

Το 2012, μετά από πρωτοβουλία του τότε Υφυπουργού Τουρισμού κ. Αλεβιζάτου και με τον ν. 4070/2012, ξεκίνησε η ισχύς του Μητρώου Διακριτικών Τίτλων Επιχειρήσεων Ενοικιαζομένων Δωματίων στον ΕΟΤ. Χρειάστηκε ενάμιση χρόνος εκ μέρους του Υπουργείου για να αλλάξει το λογισμικό έκδοσης ειδικού σήματος λειτουργίας των καταλυμάτων που να περιλαμβάνει πλέον το πεδίο καταχώρησης διακριτικού τίτλου.

Αφού ολοκληρώθηκε η διαδικασία, με την υπ' αριθμ. 2295/2014 επιστολή μας, απευθυνθήκαμε στον Γ.Γ. του ΕΟΤ κ. Λιβαδά, που ήταν αρμόδιος για την υλοποίηση του νόμου και προτείναμε, μιας και ο φορέας μας έχει ήδη καταγεγραμμένους τους τίτλους που χρησιμοποιεί άτυπα η κάθε επιχείρηση, να εκδίδουμε εμείς την βεβαίωση που θα καταθέτουν οι επιχειρηματίες στις ΠΥΤ για να κατοχυρώνουν τον διακριτικό τους τίτλο.

Στην επιστολή μας αυτή δεν λάβαμε ποτέ απάντηση και με τον ν.4276/2014, η τότε Υπουργός Τουρισμού κα Κεφαλογιάννη, όρισε αυθαίρετα το Ξενοδοχειακό Επιμελητήριο Ελλάδος (Ξ.Ε.Ε.) ως αρμόδιο φορέα για την τήρηση του μητρώου διακριτικών τίτλων των επιχειρήσεων μας. Υπενθυμίζουμε ότι εμείς δεν αποτελούμε μέλη του Ξ.Ε.Ε., το οποίο όχι μόνο δεν μας αναγνωρίζει ως ξενοδοχεία και δεν μας θεωρεί ισότιμα μέλη του αλλά στάθηκε συστηματικά, έως τώρα, εμπόδιο στην ανάπτυξη του κλάδου μας.

Όσον αφορά την πιστοποίηση – κατηγοριοποίηση, ήδη σας έχουμε καταθέσει νέα πρόταση κατηγοριοποίησης με αντικειμενικά κριτήρια μοριοδότησης, τα οποία θα αναβαθμίσουν την ποιότητα των καταλυμάτων μας και θα αποτυπώνουν την πραγματική κατηγορία αλλά και τις παρεχόμενες υπηρεσίες τους.

Μετά την ψήφιση του άρθρου 84 του ν. 4472/2017, ο οποίος απελευθέρωσε πλήρως «την βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων», καταργώντας ακόμα και αυτούς τους λίγους περιορισμούς που υπήρχαν στο αρχικό πλαίσιο, το πρόβλημα του φορέα γίνεται μεγαλύτερο, αφού όλοι οι μεγάλοι ιστότοποι παγκόσμιας εμβέλειας on line κρατήσεων (Airbnb, booking κ .α.) εντάσσουν στην πλατφόρμα τους ακίνητα βραχυχρόνιας μίσθωσης δημιουργώντας έναν τεράστιο αθέμιτο ανταγωνισμό εις βάρος των επιχειρηματιών του κλάδου μας, καθώς πρόκειται για επιχειρήσεις του ίδιου μεγέθους και αντικειμένου με τα δικά μας καταλύματα. Αυτό έχει αντίκτυπο κυρίως στις επιχειρήσεις του κλάδου μας αφού τα ξενοδοχεία προσφέρουν ένα σαφώς διαφοροποιημένο προϊόν.

Δεν είναι τυχαίο το γεγονός ότι ενώ η φετινή τουριστική σεζόν καταγράφει αύξηση των αφίξεων, οι επιχειρήσεις μας έκλεισαν το πρώτο εξάμηνο με μείωση των κρατήσεων τους. Κι αν στόχος του Υπουργείου Οικονομικών ήταν η αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής στον χώρο της οικονομίας του διαμοιρασμού ακινήτων, τελικά αυτό που θα πετύχει είναι όχι μόνο η μείωση των εσόδων του από τις επιχειρήσεις του κλάδου μας που θα κλείσουν αλλά και την μη είσπραξη των φόρων που προσδοκάει από την «βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων», αφού το προβλεπόμενο μητρώο βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων, στο οποίο θα εντάσσονται όλοι αυτοί οι «ιδιοκτήτες ίσον επιχειρηματίες», δεν έχει αρχίσει ακόμη να λειτουργεί.

Το Υπουργείο Οικονομικών δημιούργησε ένα ακόμα είδος καταλυμάτων, τα οποία αυτοαποκαλούνται και καταγράφονται στις ηλεκτρονικές πλατφόρμες κρατήσεων ως διαμερίσματα, studio, κατοικίες. Αυτή την στιγμή υπάρχουν τα ξενοδοχεία με την κατηγοριοποίηση τους σε αστέρια, τα «νέα καταλύματα» έχοντας πάρει την δική μας ονομασία και τα καταλύματα του κλάδου μας που έχουν μείνει χωρίς ταυτότητα. Μέχρι πριν 3 χρόνια η παγκόσμια πλατφόρμα κρατήσεων (booking) αναρτούσε τα καταλύματα μας και αντί κλειδιών τα κατηγοριοποιούσε σε αστέρια. Μετά από πίεση του Ξ.Ε.Ε., η οποία εν προκειμένω καλώς έγινε, αυτό σταμάτησε και απλά μας αναγράφει ως διαμερίσματα χωρίς κατηγορία, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να ξεχωρίσουν τα πιστοποιημένα καταλύματα του κλάδου μας.

Γνωρίζουμε πως το Υπουργείο Τουρισμού έχει την καλή πρόθεση να θεσμοθετήσει την νέα μοριοδότηση που σας έχουμε καταθέσει από τον Μάρτιο 2017. Το πρόβλημα δυστυχώς θα συνεχίσει να υπάρχει διότι η booking διαχειρίζεται το 90 % των κρατήσεων των τουριστικών καταλυμάτων του κλάδου μας και θα συνεχίσει να μην αναρτά την κατηγορία μας με ότι αυτό συνεπάγεται.

Καμία αλλαγή ωστόσο δεν θα μπορέσει να προχωρήσει τόσο στην μοριοδότηση όσο και στην κατοχύρωση του Διακριτικού Τίτλου αν δεν αλλάξει πρώτα ο αρμόδιος φορέας, που αυτή την στιγμή είναι το Ξ.Ε.Ε..

Κυρία Υπουργέ,

Θεωρούμε πως μετά από 30 χρόνια εμπειρίας, μέσω της συνεισφοράς μας στο τουριστικό προϊόν της χώρας, έχουμε αποκτήσει το δικαίωμα να θεωρούμαστε μικρές «ξενοδοχειακές» μονάδες και φιλοδοξούμε μέσα από τον τουρισμό εμπειρίας και το καλάθι πρωινού, που έχουμε ήδη ξεκινήσει, να δημιουργήσουμε μια νέα κατηγορία μικρών εξειδικευμένων καταλυμάτων που θα προσφέρουν στον επισκέπτη μια νέα τουριστική εμπειρία.

Ως εκ τούτου οι προτάσεις μας είναι δύο. Είτε να ονομαστούμε και εμείς «ξενοδοχεία», να ενταχθούμε ισότιμα στο Ξ.Ε.Ε. και να κατηγοριοποιούμαστε σε αστέρια είτε να δημιουργήσουμε μια νέα κατηγορία καταλυμάτων με νέο όνομα έτσι ώστε να επαναπροσδιορίσουμε την ταυτότητα μας.

Είμαστε εκ των προτέρων βέβαιοι ότι το Ξ.Ε.Ε. δεν θα συναινέσει στην ισότιμη ένταξη μας σε αυτό, όπως έχει εντάξει εδώ και χρόνια τα camping.

Για τον λόγο αυτό ζητάμε από το Υπουργείο Τουρισμού ο φορέας πιστοποίησης και διακριτικού τίτλου να είναι για τα δικά μας καταλύματα οι ΠΥΤ ή το Υπουργείο, εφόσον αδυνατείτε να παραχωρήσετε τις αρμοδιότητες αυτές στον φορέα μας, αν και κάτι ανάλογο, κατόπιν έρευνας και μελέτης που έχουμε κάνει, εφαρμόζει και η Αυστρία.

Επίσης επειδή η ένδειξη της κατηγορίας μας είναι απαρχαιωμένη και ξεπερασμένη πια προτείνουμε τον ορισμό «class» από την λέξη «classification» και το σήμα που θα συνοδεύει την κατηγορία να είναι ο ήλιος και όχι το κλειδί (επισυνάπτεται η πρόταση μας).

Γνωρίζουμε εκ των προτέρων πως οι πιέσεις που θα δεχθεί το Υπουργείο θα είναι πολλές. Έχουμε ήδη ξεκινήσει διάλογο και έχουμε ενημερώσει το προεδρείο του ΣΕΤΕ για την αναγκαιότητα αυτή.

Σε διαφορετική περίπτωση το Υπουργείο Τουρισμού, το οποίο έχει υπό την εποπτεία του το Ξ.Ε.Ε., ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, οφείλει να αλλάξει άμεσα τον νόμο και να μας εντάξει ως ισότιμα μέλη σ' αυτό.

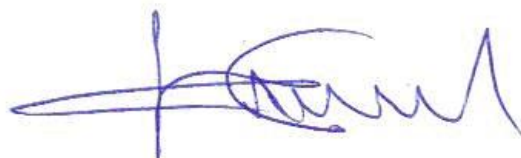
Με εκτίμηση,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Panagiotis Tokouzis', written in a cursive style.

ΤΟΚΟΥΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Dimitrios Euthymiou', written in a cursive style.

ΕΥΘΥΜΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ